

Innenentwicklung gestalten – Eine Kultur der kooperativen Planung

Institut für Soziokulturelle Entwicklung

Alexa Bodammer

Dozentin und Projektleiterin

alexa.bodammer@hslu.ch

Institut für Betriebswirtschaft und Regionalökonomie

Melanie Lienhard

Wissenschaftliche Mitarbeiterin

melanie.lienhard@hslu.ch

Projektziele

- ansprechende Vermittlung zu den Grundlagen der Kultur einer kooperativen Planung in der Innenentwicklung
- Zielpublikum: Gemeinden (v.a. Exekutive)



Innenentwicklung – Weshalb die Gemeinden?

Rolle der Gemeinden

initiativ – leitend

- in Schlüsselgebieten, wie Zentrumsgebieten oder bedeutende Lagen, die diverse öffentliche Interessen berühren.

aktiv – begleitend

- bei Arealen, die sich an bedeutenden Lagen befinden oder durch wichtige Nutzungsänderungen, die Gemeindeentwicklung prägen.

passiv – prüfend

- an Orten, wo private Vorhaben im Rahmen der Reglemente und ortsbaulich gut eingebettet unkompliziert umgesetzt werden können.

A.Bodammer, M.Lienhard (2019): Innenentwicklung gestalten, Luzern

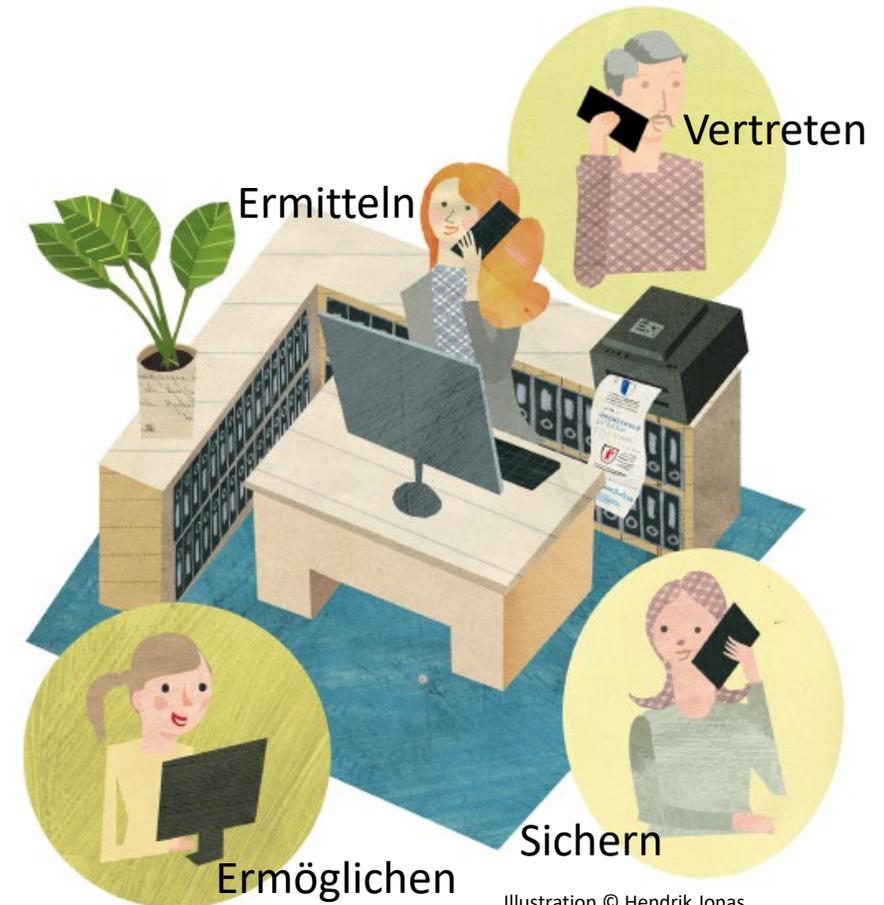


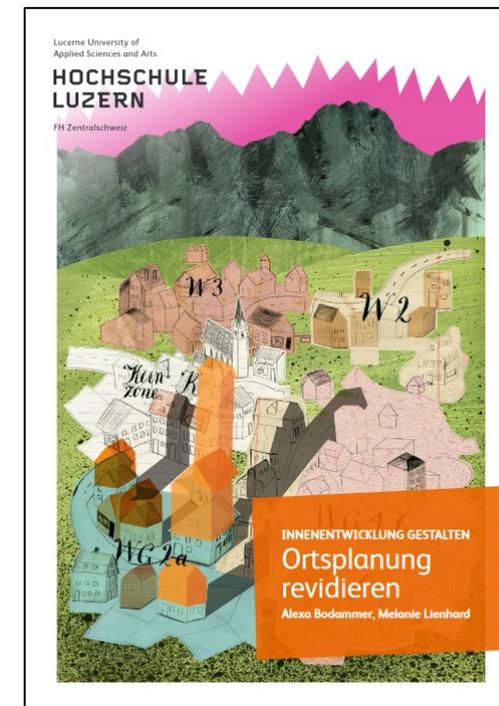
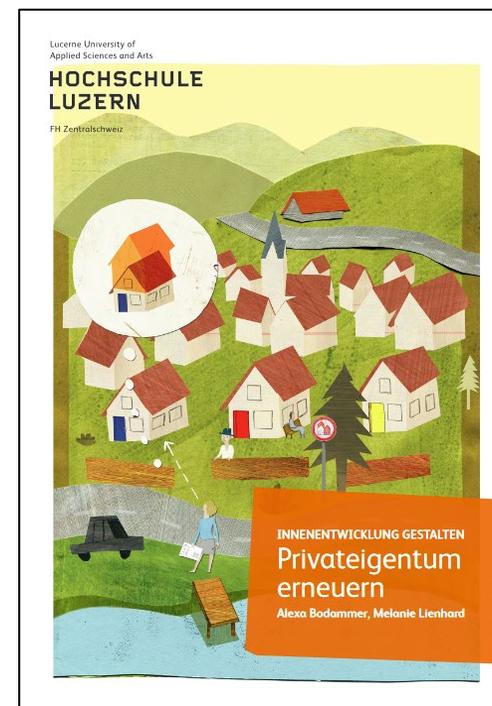
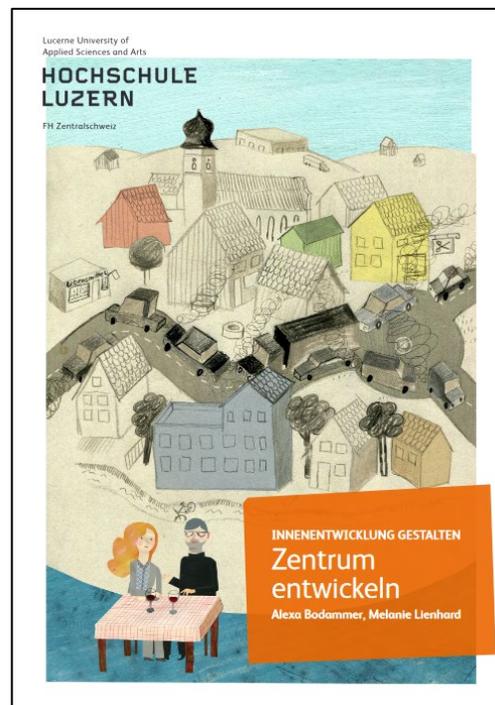
Illustration © Hendrik Jonas

Die Produkte

1 Animationsfilm



3 Bildgeschichten



Kooperative Planung mit vielen Akteuren



Zentrum entwickeln

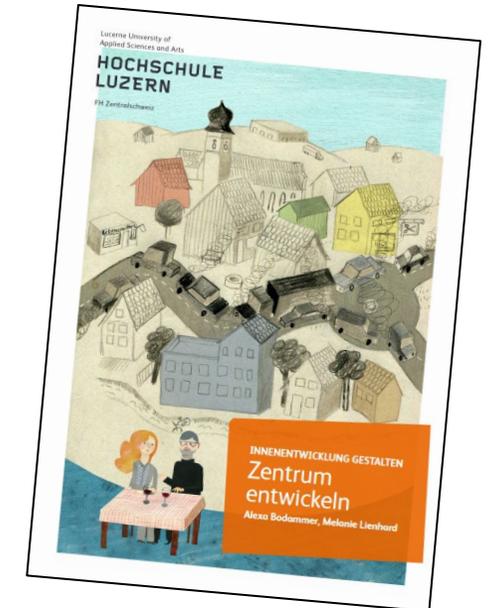


Illustration © Hendrik Jonas

„Frau Odermatt, Gemeinderätin von Breitwil, will aktiv werden. Das Zentrum der Gemeinde benötigt Aufwertung, weniger Verkehrsbelastung und mehr Aufenthaltsqualität. Wie kann eine Entwicklung angestossen werden, die das Zentrum wieder attraktiver macht?“

Angesprochene Herausforderungen:

- Zusammenarbeitsformen
- Aufgabenteilung
- Verantwortlichkeiten für die Umsetzung



Privateigentum erneuern



Illustration © Hendrik Jonas

„Frau Müller möchte ihr Einfamilienhaus in Schönausblick aufstocken, kennt aber die rechtlichen Bedingungen nicht. Sie ist nicht allein. Die Gemeinderätin Frau Gutmeier weiss, dass im Moment wenig Spielraum besteht und fragt sich, was die Gemeinde den privaten Eigentümerschaften im Quartier anbieten kann.“

Angesprochene Herausforderungen:

- Wandel von Mehr- und Einfamilienhausgebieten
- Unterschiedliche Interessen der Eigentümerschaften
- Rechtliche Bedingungen



Ortsplanung revidieren



Illustration © Hendrik Jonas

„Der Gemeindepräsident von Münchshausen, Herr Höfli, steht vor einem Berg von Einsprachen gegen die aufgelegte Ortsplanungsrevision. Mit ihr sollte an wichtigen und zentralen Lagen baulich verdichtet werden können. Im Gemeinderat herrscht dicke Luft. Die Widerstände drohen den Planungsaufwand zu vervielfachen.“

Angesprochene Herausforderungen:

- Erkennen von Widerständen
- Erschliessen neuer Entwicklungsmöglichkeiten
- Einbindung der Betroffenen



Erhältlichkeit & weitere Informationen

Online auf Deutsch:

www.hslu.ch/innenentwicklung-gestalten

www.densipedia.ch

Online auf Französisch:

<https://www.densipedia.ch/fr/connaissances-outil/developper/outils-de-travail>

Gedruckte Broschüren (dt. auf Lager, frz. print on demand):

<https://interact-verlag.ch/products/innenentwicklung-gestalten>

